

ООО «Моя оборона»

№СРО-П-200-23052018 с 06.04.2022

Выполнение работ по разработке проектно-сметной
документации на капитальный ремонт здания
амбулатории по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос.
Кобралово, ул. Центральная д.8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 7. Проект организации
строительства

1881-ПОС

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Ижевск, 2025 г.

ООО «Моя оборона»

№СРО-П-200-23052018 с 06.04.2022

Выполнение работ по разработке проектно-сметной
документации на капитальный ремонт здания
амбулатории по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос.
Кобралово, ул. Центральная д.8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации
строительства

1881-ПОС

Директор: _____ /Попонин А.Н.

Главный инженер проекта: _____ /Вавилов Е.Л.

Ижевск, 2025 г.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Содержание текстовой части

1 Основные исходные данные	5
2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий строительства	6
3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	7
4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	8
5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а тои числе для выполнения работ вахтовым методом.....	9
6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия.	10
7. Обоснования принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность проведения капитального ремонта, устройства инженерных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения капитального ремонта (его этапов).	11
8. Перечень видов строительных и монтажных работ подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	12
9. Описание основных объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружения, подлежащих капитальному ремонту.....	13
10. Методы производства основных работ.....	14
11. Обоснование потребности в кадрах, временных зданий и сооружений.....	17
12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования.....	19
13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.....	20
14. Обоснование потребности в жилье, социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	22
15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	23

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1881-ПОС.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Вахрамеева				
Проверил	Клепче				
Н.контр.	Клепче				
ГИП	Вавилов				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	41
ООО «Моя оборона»		

16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.....26
17. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.....27
18. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период капитального ремонта. 28
19. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта;..... 29

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Вахрамеева			
Проверил		Клепче			
Н.контр.		Клепче			
ГИП		Вавилов			

1881-ПОС.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	41
ООО «Моя оборона»		

1 Основные исходные данные

Раздел "Проект организации строительства" разработан в соответствии с проектно-сметной документацией, исходными данными, выданными главным инженером проекта.

Исходными данными послужили:

1. Задание на проектирование;
2. Чертежи архитектурно-строительные;

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы и материалы:

1. Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
3. СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;
4. ГЭСН-2001-09 «Строительные металлические конструкции»;
5. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
6. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
7. СП 70.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции;
8. СП 71.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия;
9. Рекомендации по методике составления проектов организации строительства и проектов производства работ;
10. Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. Стройиздат, 1973-83 г.г. (РН-73);
11. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390;
12. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности. «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения». Требование Федерального закона 384-ФЗ Ст.15 п.6;
13. СП 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			

2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий строительства.

В административном отношении объект расположен по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			3

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Транспортная сеть в районе проведения строительства развита хорошо. Подвоз материалов и грузов будет осуществляться по существующим автомобильным дорогам с твердым покрытием. Перевозка строительных материалов выполняется бортовым автомобилем грузоподъемностью 20 т. Расстояние перевозки составляет 50 км из г. Санкт-Петербург.

Рабочие доставляются из г. Санкт-Петербург, строительство ведется бригадой численностью 8 человек. Вахтового метода строительства на объекте не предусматривается.

Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО Северная Самарка Гатчинского муниципального округа на расстояние 59 км (См. Приложение А).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			4

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Организованный набор местной рабочей силы при осуществлении строительства объекта не выполняется, так как работы будут производиться специализированной подрядной организацией, имеющей квалифицированные рабочие кадры.

Привлечение студенческих отрядов, а также выполнение работ вахтовым методом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			5

5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а тои числе для выполнения работ вахтовым методом.

Капитальный ремонт объекта будет выполняться подрядным способом с привлечением специализированных субподрядных организаций. Генподрядная организация определяется по результатам тендера.

Ввиду того, что капитальный ремонт объекта намечено выполнить силами подрядной организации, имеющей в районе работ опорные базы и квалифицированные кадры, то мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов для осуществления строительства не требуется.

Обеспечение местными материалами, деталями и полуфабрикатами, намечено производить с предприятий строительных и специализированных организаций, участвующих в осуществлении капитального ремонта.

Транспортные операции и механизация основных строительно-монтажных работ будут выполняться транспортом и механизмами предприятия подрядчика.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							1881-ПОС.ТЧ	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

6. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия.

Условия работ характеризуются усложняющими факторами. При работах внутри здания применять:

Приказ от 4 августа 2020 г. №421/пр от 30 января 2024г. №55/пр прил. 10 табл. 5 п.9.1 Капитальный ремонт будет осуществляться в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1881-ПОС.ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

7. Обоснования принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность проведения капитального ремонта, устройства инженерных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения капитального ремонта (его этапов).

Организационно – технологическая схема капитального ремонта зданий и сооружений устанавливает очередность капитального ремонта основных объектов.

Согласно СП 48.13330.2019, актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, организационно -технологическая схема строительства осуществляется в два периода:

-подготовительный и основной.

Общая продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода приведены в графическом приложении (см. 1881-ПОС лист 1).

Весь комплекс работ по реконструкции объекта разделить на 2 периода:

1-й Подготовительный период

2-й период строительства - *проведение капитального ремонта*, согласно задания на проектирование

Подготовительный период включает в себя следующие виды работ:

- анализ полученной документации;
- ограждение зоны работ для исключения доступа посторонних;
- согласование порядка производства работ с администрацией больницы;

К основному периоду строительства относятся работы:

- демонтажные работы;
- работы по замене дверных и оконных блоков;
- работы по замене перегородок;
- работы по замене внутренних инженерных коммуникаций;
- ремонт фасадов;
- ремонт полов;
- ремонт входной группы;
- работы по замене кровли;
- отделочные работы;

Технологическая последовательность ведения, расчётная продолжительность, сроки начала и окончания работ отражены на календарном графике капитального ремонта объекта.

Организационно -технологической схемой предусматривается минимальная продолжительность строительства объекта и минимизация финансовых затрат на реализацию проекта за счёт сокращения объёмов временных зданий и сооружений.

Обеспечение строительства местными материалами, деталями и полуфабрикатами, намечено производить с предприятий строительных и специализированных организаций, участвующих в осуществлении капитального ремонта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ	Лист
							8

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

8. Перечень видов строительных и монтажных работ подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Согласно «Практическому пособию по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений» (Приложение Г) перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приёмка которых оформляется актами промежуточной приёмки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ по объекту строительства, следующий:

1. Предварительная подготовка защитных поверхностей от агрессивного воздействия среды
2. Проверка испытания системы отопления
3. Тепловое испытание системы отопления
4. Проверки трубопроводов на герметичность
5. Внутренняя прокладка кабеля

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							1881-ПОС.ТЧ	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

9. Описание основных объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружения, подлежащих капитальному ремонту.

Здание представляет собой здание амбулатории, на момент обследования эксплуатируется. Здание нормального уровня ответственности.

Этажность 1 этаж.

Характеристика строительных конструкций здания:

Строительный объем— 529 м³;

Ремонтируемая площадь – 176,3 м²;

Год постройки 1960 г.

Основной период строительства.

Капитальный ремонт здания предусматривает:

- Демонтажные работы;
- Ремонт входной группы;
- Монтаж дверных блоков;
- Монтаж оконных блоков;
- Выполнение ремонта фасадов;
- Замена кровли;
- Ремонт полов;
- Выполнение внутренней отделки помещений;
- Монтаж инженерных коммуникаций электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции, сетей связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										1881-ПОС.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				10	

10. Методы производства основных работ.

При организации и осуществлении строительно-монтажных работ следует руководствоваться:

1. Настоящим разделом проекта "Организация строительства" и разработанными на его основе строящей организацией проектами производства работ по рабочим чертежам для отдельных сооружений, видов работ и конструктивных элементов.

2. Действующими главами СНиПов на производство и приемку общестроительных и специальных работ.

3. Правилами по технике безопасности для строительно-монтажных работ.

4. Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ («Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390).

5. Государственными стандартами РФ, содержащими требования по безопасности труда в строительстве, а также другими правилами и инструкциями, утвержденными в установленном порядке органами государственного надзора, министерствами и ведомствами по согласованию с Госстроем РФ.

6. Типовыми технологическими картами, рекомендуемыми ГС РФ.

7. Указаниями разделов по организации строительства и производству работ примененных типовых проектов.

8. Прочими нормативно-методическими документами, указанными в разделе 1.1.

10.1 Отделочные работы.

При выполнении отделочных работ (штукатурных, малярных, облицовочных, стекольных) необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей зоны;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- острые кромки, заусенцы и шероховатость на поверхностях отделочных материалов и конструкций;
- недостаточная освещенность рабочей зоны.

При наличии опасных и вредных производственных факторов, указанных выше, безопасность отделочных работ должна быть обеспечена на основе выполнения содержащихся в организационно-технологической документации (ПОС, ППР и др.) следующих решений по охране труда:

- при применении составов, содержащих вредные и пожароопасные вещества, должны быть решения по обеспечению вентиляции и пожаробезопасности.

При выполнении отделочных работ следует выполнять требования настоящих норм и правил, при выполнении окрасочных работ следует выполнять требования межотраслевых правил по охране труда.

Рабочие места для выполнения отделочных работ на высоте должны быть оборудованы средствами подмащивания и лестницами-стремянками для подъема на них, соответствующими требованиям СНиП12-03.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			11

Средства подмащивания, применяемые при штукатурных или малярных работах, в местах, под которыми ведутся другие работы или есть проход, должны иметь настил без зазоров.

При работе с вредными или огнеопасными и взрывоопасными материалами следует непрерывно проветривать помещения во время работы, а также в течение 1ч после ее окончания, применяя естественную или искусственную вентиляцию.

В местах применения окрасочных составов, образующих взрывоопасные пары, электропроводка и электрооборудование должны быть обесточены или выполнены во взрывобезопасном исполнении, работа с использованием огня в этих помещениях не допускается.

При применении воздухонагревателей (электрических или работающих на жидком топливе) для просушивания помещений зданий и сооружений необходимо выполнять требования пожарной безопасности.

Запрещается обогревать и сушить помещения жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещения продукты сгорания топлива.

При выполнении работ с растворами, имеющими химические добавки, необходимо использовать средства индивидуальной защиты (резиновые перчатки, защитные мази, защитные очки) согласно инструкции завода-изготовителя применяемого состава.

При сухой очистке поверхностей и других работах, связанных с выделением пыли и газов, а также при механизированной шпатлевке и окраске необходимо пользоваться респираторами и защитными очками.

При очистке поверхностей с помощью кислоты или каустической соды необходимо работать в предохранительных очках, резиновых перчатках и кислотостойком фартуке с нагрудником.

При нанесении раствора на потолочную или вертикальную поверхность следует пользоваться защитными очками.

При выполнении всех работ по приготовлению и нанесению окрасочных составов, включая импортные, следует соблюдать требования инструкций предприятий-изготовителей в части безопасности труда.

Все поступающие исходные компоненты и окрасочные составы должны иметь гигиенический сертификат с указанием наличия вредных веществ, параметров, характеризующих пожаро-взрывоопасность, сроков и условий хранения, рекомендуемого метода нанесения, необходимости применения средств коллективной и индивидуальной защиты.

Не допускается применять растворители на основе бензола, хлорированных углеводородов, метанола.

При выполнении окрасочных работ с применением окрасочных пневматических агрегатов необходимо:

до начала работы осуществлять проверку исправности оборудования, защитного заземления, сигнализации;

в процессе выполнения работ не допускать перегибания шлангов и их прикосновения к подвижным стальным канатам;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			

отключать подачу воздуха и перекрывать воздушный вентиль при перерыве в работе или обнаружении неисправностей механизма агрегата.

Отогревать замерзшие шланги следует в теплом помещении. Не допускается отогревать шланги открытым огнем или паром.

Тару с взрывоопасными материалами (лаками, нитрокрасками и т.п.) во время перерывов в работе следует закрывать пробками или крышками и открывать инструментом, не вызывающим искрообразования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1881-ПОС.ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

11. Обоснование потребности в кадрах, временных зданий и сооружений.

11.1 Потребность в кадрах.

Строительная организация, производящая работы по капитальному ремонту административного здания должна быть обеспечена необходимым количеством квалифицированных рабочих и инженерных работников.

Питание строителей будет осуществляться в столовых близлежащих предприятий.

Общая продолжительность строительства -5 месяцев.

Общая трудоёмкость строительства – 8 чел.-ч.

Обоснование потребности в рабочих кадрах на период капитального ремонта объекта

Среднее нормативное количество рабочих определено по расчету:

$Np = Cсmp / (T * 21 * 8) = 6405 / (21 * 8 * 5,0) = 8 \text{ чел};$

Где: Np - среднее нормативное количество рабочих;

Cсmp – трудоемкость строительно-монтажных работ;

T – продолжительность строительства в месяцах;

21 – количество рабочих дней в месяце

8 – количество часов в рабочую смену

Таблица 1 – Результаты расчета

Наименование	Норматив, %	Количество
1	2	3
Количество работающих (чел)	100	8
В том числе:		
Рабочие	85	7
ИТР	15	1
Итого:	100	8 человек

11.2 Потребность во временных зданиях и сооружений.

Состав и площади временных зданий необходимых для строительства, определены исходя из условия, что на строительстве производятся лишь мелкие работы (по ремонту инструмента, изготовление приспособлений, техническое обслуживание машин и механизмов и т.п.). Основные же работы – ремонт строительных машин, комплектование оборудования (санитарно-технического, электротехнического и т.п.) выполняются на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			

предприятиях существующей материально-технической базы строительно-монтажных организаций.

- 1) Строительство планируется в освоенном районе
- 2) Продолжительность строительства: 5 месяцев
- 3) Общее число работников, занятых на строительной площадке: 8 человек
- 4) Здравпункт и столовая для работников на строительной площадке не устраиваются
- 5) Уборные для работников на строительной площадке не устраиваются, предусмотрены в здании капитального ремонта.

Согласно СП 44.13330.2011, актуализированная редакция. - СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания» таблица 6, состав профессий и специальностей при выполнении работ подготовительного периода по строительству относится к группам производственного процесса – 1а; 1б; 2б; 2г (как процессы, вызывающие загрязнение рук, тела и спецодежды веществами 3-го класса опасности).

Таблица 2. Потребность во временных зданиях и сооружениях.

N п/п	Наименование здания	Расчетная численность, чел.	Норма на 1 чел.	Расчетная площадь	Шифр типового проекта здания	Размеры в плане	Кол-во зданий	Принятая по проекту площадь, м ²
1	Кантора	4	4м ²	4 места – 16м ²	УСТ420-04-22	2,7х5,0	1	13,5
2	Гардеробная общая	8	0,7 м ²	5,6	УТС 420-01-13	2,7х6,0	1	16,2
3	Сушилка	8	0,2	5				
4	Помещение для обогрева рабочих	8	0,1	0,8				
5	Помещение для приема пищи	8	1	8				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1881-ПОС.ТЧ

Лист

15

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования.

Подмости завозить и сразу укладывать. После разборки незамедлительно вывозится со стройки. Поддоны из-под мелкоштучных материалов также незамедлительно вывозятся со строительной площадки. Грузы в горючей упаковке, разгружаемые в места производства работ, немедленно освобождаются от горючих и легко воспламеняющихся элементов упаковки и незамедлительно вывозятся на полигон для утилизации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1881-ПОС.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Требуемое качество выполняемых строительно-монтажных работ должны обеспечивать строительные организации путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

- при входном контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Для строительных конструкций и изделий:

- при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле проверяют соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ. Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, содержат эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил. Б СНиП 12-01-2004. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Контроль качества строительно-монтажных работ следует осуществлять путем систематического наблюдения и проверки соответствия выполняемых работ требованиям проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			18

14. Обоснование потребности в жилье, социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Проект организации капитального ремонта не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1881-ПОС.ТЧ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение.

Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ.

Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне.

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Работа в зонах действия опасных производственных факторов, в глубоких земляных разработках и на высоте допускается при оформлении наряда-допуска в соответствии с приложением Д СНиП 12-03-2001.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций.

Возможные аварийные ситуации:

- поражение электрическим током;
- пожар на стройплощадке;

В случаи поражения электрическим током должны быть выполнены следующие мероприятия:

- снято напряжение с кабелей в зоне поражения электрическим током;
- оказана доврачебная помощь пострадавшим;
- вызвана скорая помощь, спасательные и аварийные службы энергокомпаний.

В случаи пожара на стройплощадке необходимо:

- снять напряжение с кабелей, питающих объект возгорания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			20

- вызвать пожарную охрану и спасательную службу;
- эвакуировать людей из горящего здания и опасной зоны вблизи пожара;
- приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- направить человека для встречи пожарных подразделений;
- освободить стройплощадку от автотранспорта;
- выставить посты для запрета прохода людей к горящему объекту.

Пожарная безопасность

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200м² площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов.

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

Гигиена труда

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										1881-ПОС.ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				21	

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75м.

При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 22
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ

16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

В процессе капитального ремонта образуются следующие типы отходов: строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП2.07.01-89*. Транспортировка строительного мусора выполняется в специально оборудованном автотранспорте, исключающем его потери и засорение местности. При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов. Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации. Отходы при производстве работ собирать и вывозить на полигон для утилизации. Полигон ТБО Северная Самарка располагается на расстоянии 59 км километров от строительной площадки. Запрещается сжигание отходов на площадке строительства. Вывоз отходов осуществляется автосамосвалами грузоподъемностью 20 тонн. Погрузка отходов осуществляется экскаватором.

Стоимость утилизации строительного мусора принимается в соответствии с приложением В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			23

17. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

Продолжительность работ по капитальному ремонту здания определена на основании «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства», таблица 1 «Комплексный капитальный ремонт», группа ремонта В.– Общая площадь ремонтируемого здания 101-200 м² = 4,5 месяцев.

Общая ремонтируемая площадь здания 176,3 м².

Продолжительность определена по формуле:

$4,5 * 1,1$ (ремонт деревянных и смешанных зданий) = 4,95 мес.=5 мес.

Общая продолжительность работ составит 5 мес.

Календарный план строительства составлен без привязки ко времени года, срок строительства составляет 5 мес.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ			24

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период капитального ремонта.

До начала работ строительную площадку ограждают в соответствии с требованиями нормативных документов. Нахождение на строительной площадке людей, не занятых на производстве, не допускается.

Кроме непосредственных исполнителей работ доступ на территорию стройплощадки должен обеспечиваться только представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), авторского надзора и местного самоуправления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПОС.ТЧ				25

19. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта;

В непосредственной близости от строящегося здания нет зданий и сооружений, на которые могут повлиять проводимые строительные работы.

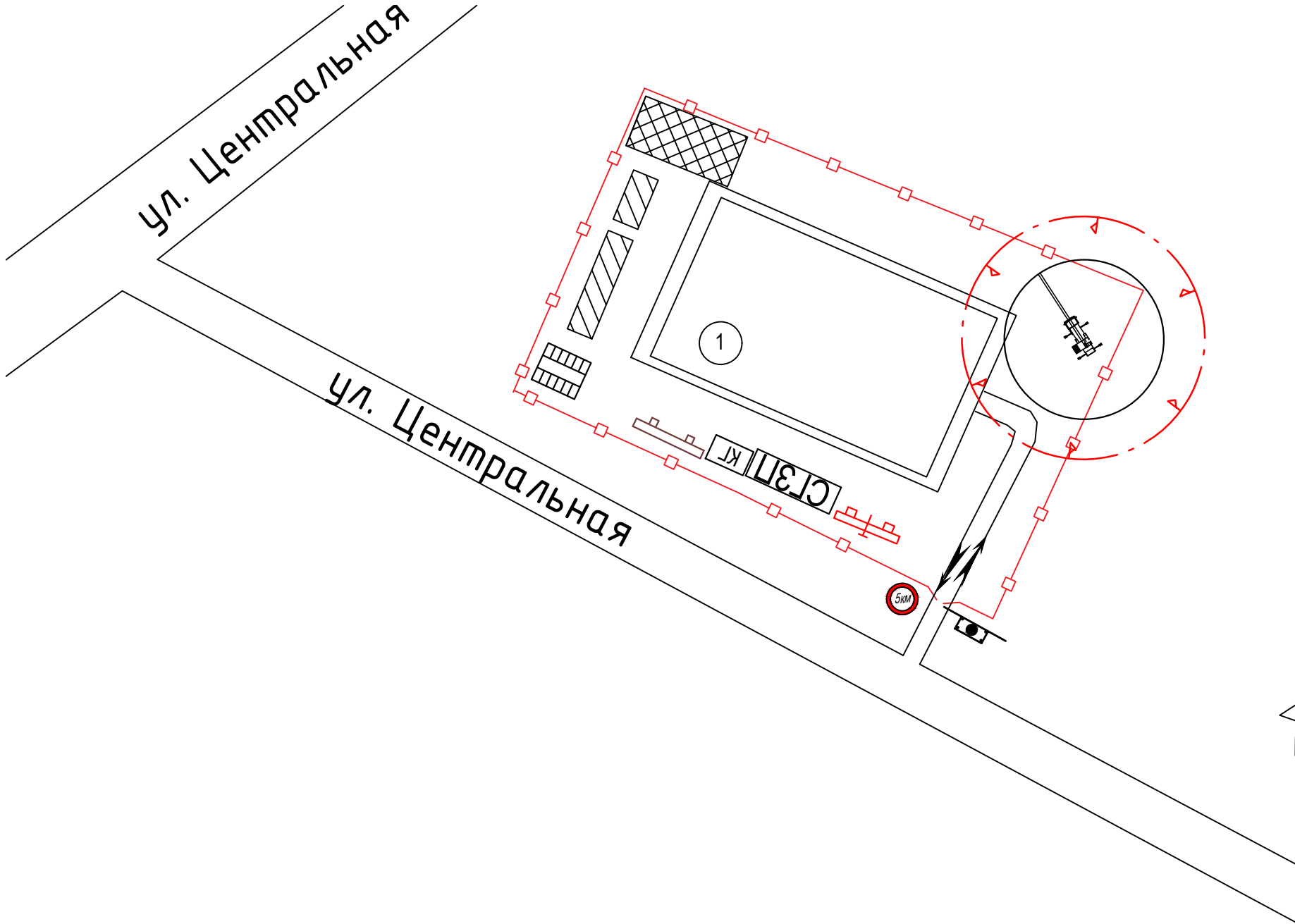
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1881-ПОС.ТЧ	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

		Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Наименование строительно монтажных работ	Количество месяцев						
	1	2	3	4	5	6	7
Подготовительный период:							
Анализ полученной документации							
Ограждение зоны производства работ							
Согласование порядка производства работ с администрацией							
Устройство временного освещения для мест производства работ							
Основной период:							
Демонтажные работы							
Возведение новых перегородок и замена дверных и оконных конструкций							
Ремонт входной группы							
Кровельные работы							
Фасадные работы							
Монтаж систем автоматической пожарной сигнализации							
Монтаж систем внутреннего электроснабжения							
Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации							
Монтаж систем отопления и вентиляции							
Внутренние отделочные работы							
Монтаж полов							
Сдача объекта							

						1881-ПОС.ГЧ			
						«Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания амбулатории по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект организации капитального ремонта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вахрамеева			11.25		П	1	-
Проверил		Вавилов			11.25				
						Календарный план капитального ремонта.	ООО "Моя оборона"		
Н. контроль		Клепче			11.25				
ГИП		Вавилов			11.25				

Согласовано					
					Гл. спец.
Инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N			



	ремонтируемые здания
	Ограждение стройплощадки (существующее ограждение)
	Ограждение стройплощадки (вновь устраиваемое ограждение)
	Пункт мойки колёс
	Знак ограничения скорости
	Контейнер для сбора мусора
	Площадка складирования
	Временные здания
	Въезд, выезд на строительную площадку, движение транспорта
	Дороги из ж/бетонных плит
	Пожарный щит
	Стенд со схемами строповки и таблицей масс грузов
	Место хранения грузозахватных приспособлений и тары
	Информационный щит
	Опасная зона от падения груза при перемещении его краном
	Линия габарита стрелы крана
	Контрольный груз

1	Здание амбулатории
---	--------------------

						1881-ПОС			
						«Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания амбулатории по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8 »			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП.	Вавилов						П	2	-
Проверил	Клепче								
Выполнил	Вахрамеева					Стройгенплан	ООО "Моя оборона"		

Транспортная схема до полигона ТБО

●

Центральная улица, 8

●

Полигон отходов Северная Самарка

Добавить

Сбросить

Параметры ▾

Отправление сейчас

1 ч 23 мин

72 км



Прибытие в 17:24

1 ч 40 мин

59 км



Прибытие в 17:41

1 ч 42 мин

62 км



Прибытие в 17:43

1 ч 42 мин

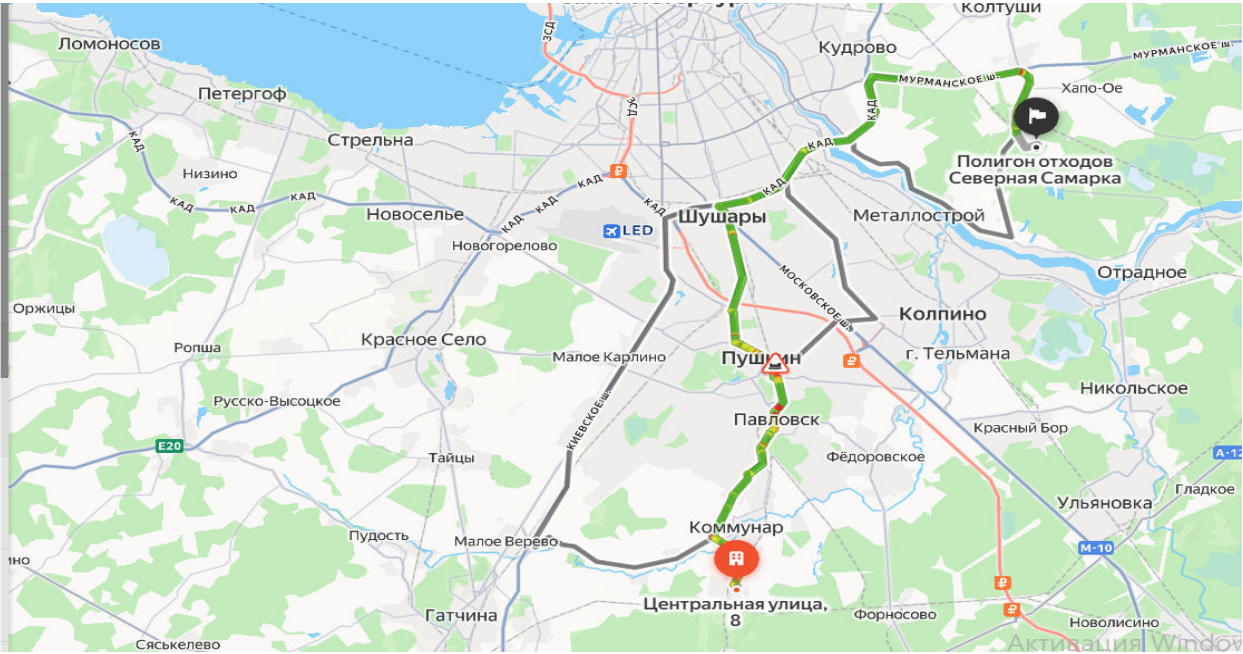
61 км



Прибытие в 17:43

Посмотреть подробнее

Исправить



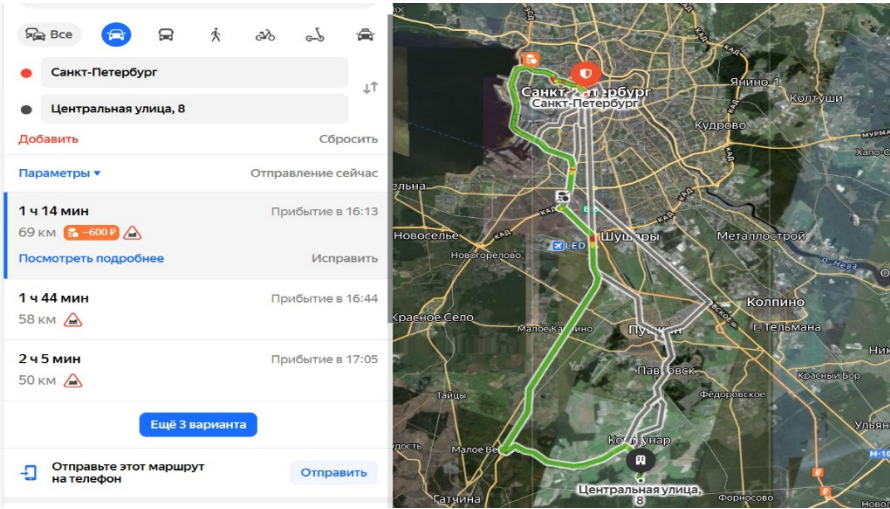
Заказчик _____

Транспортная схема доставки строительных материалов, конструкций и оборудования.

Площадка строительства находится на ул. Центральная д.8, пос. Кобралово, Сусанинское сельское поселение, Гатчинский район, Ленинградская область с развитой сетью автомобильных дорог, позволяющих беспрепятственную и бесперебойную доставку всех строительных материалов, конструкций и оборудования на территорию строительной площадки.

Доставка строительных грузов, технологического оборудования до места складирования на автомобильном транспорте по улице Центральная по существующим дорогам и проездам.

№ п/п	Перевозимое оборудование, материалы	Вид транспорта	Пункт отправления	Пункт прибытия	Расстояние, км
1	Отделочные материалы	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
2	Трубы п/э	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
3	Радиаторы	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
4	Двери	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
5	Электрика	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
6	Кабели	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
7	Вентиляционные решетки	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
8	Оборудование сетей связи	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0
9	Противопожарные системы	а/м	г. Санкт-Петербург	объект	50,0



Заказчик / _____